

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

REVISTA CONSTRUÇÃO

SÃO PAULO - SP

JAN/98

Queda no valor dos aluguéis

“Os aluguéis estão perdendo a gordura da fase pré-Real.” A afirmação é do presidente do Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo), Roberto Capuano. A queda no valor dos aluguéis marcou o ano de 1997, segundo pesquisa realizada pelo Creci em 252 imobiliárias da capital paulista. A maior baixa registrada pela pesquisa foi de 35%, referente ao aluguel de apartamentos e casas de três dormitórios. A diminuição na demanda é um dos fatores apontados para a queda. Em novembro, foi registrada queda de 14,73% no número de imóveis alugados em relação a outubro. Pouca demanda também foi apontada como um dos fatores da queda no valor dos aluguéis pelo membro do Conselho Superior da Fenadi (Federação Nacional do Mercado Imobiliário), Hubert Gebara.